

Andrahandsupplåtelse/uthyrning

Bostadsrättshavare som avser att upplåta sin lägenhet i andra hand måste söka styrelsens samtycke till andrahandsupplåtelsen. Även en utlåning av lägenheten kan anses vara en andrahandsupplåtelse.

Andrahandsupplåtelse kan beviljas för begränsad tid, t ex vid arbete eller studier på annan ort, vid provsammanboende, eller om det finns annat beaktansvärt skäl. Praxis är att tillstånd ges för ett år i taget.

Skriftlig ansökan om andrahandsupplåtelse ska skickas till styrelsens ordförande, t ex genom e-post, med samtliga uppgifter ifyllda i formuläret på sidan 2 av detta dokument.

Ansökan skall åtföljas av intyg eller motsvarande som styrker skälet för andrahandsupplåtelse (gäller ej vid provsammanboende).

Om avier för betalning av månadsavgiften skall skickas till annan adress under tiden för andrahandsupplåtelsen skall bostadsrättshavaren meddela detta till föreningens ekonomiska förvaltare.

En otillåten andrahandsupplåtelse utgör förverkandegrund enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att bostadsrättshavaren kan sägas upp till avflyttning.

När hyreskontrakt har signerats med hyresgästen skall följande uppgifter om hyresgästen skickas till styrelsens ordförande, t ex genom e-post:

1. Namn
2. Personnummer
3. E-post
4. Mobiltelefon

Samråd med styrelsen om något är oklart.

Enligt 4 § i stadgarna tar styrelsen ut en avgift efter det att medlem har beviljats tillstånd att upplåta sin bostad i andrahand. Avgiften är en kostnad som ska täcka styrelsens administrativa arbete.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut i förskott och avser den sammanlagda tiden som bostadsinnehavaren anmäler vid *ansökan om andrahandsuthyrning*. Avgiften grundas således på den uthyrningstid bostadsinnehavaren till styrelsen har ansökt om.

Avgift kommer tas ut för en upplåtelsetid på *minimum tre månader*.

För det fall bostadsinnehavaren upplåter sin bostad under kortare period än vad bostadsinnehavaren ansökt om kommer en återbetalning av avgiften inte att ske.

Avgiften för den *sammanlagda upplåtelsetiden* ska vara föreningen till handa vid sista datumet i första månaden i nästkommande kvartal. (Avgiften tas ut i samband med månadsavgiften).

Bostadsrättsinnehavaren:

Namn: _____

Lägenhetsnummer: _____

Tidsperiod för upplåtelsen: _____

Skälet för upplåtelsen: _____

Kontaktuppgifter under tiden för upplåtelsen:
