

Balkongpolicy

Policy för användande av balkonger, Brf Frejgatan 4

1. Snö och is
Bostadsrättsinnehavaren har en vårdplikt för till lägenheten hörande balkong och terrass och svarar för snöskottning av balkong och terrass. Snö och is måste således tas bort från balkongen. Detta dels ur säkerhetssynpunkt för de som passerar nedanför och dels ur fastighetens underhållssynpunkt, se stadgarna.
2. Renhållning
Bostadsrättsinnehavaren har en vårdplikt för till lägenheten hörande balkong och terrass och svarar för renhållning av balkong och terrass, se stadgarna.
3. Vädring
Häng gärna ut det du vill vädra på balkongen men tänk på att inte hänga eller skaka någonting över räcket av hänsyn till grannen under dig.
4. Rökning
Det är tillåtet att röka på balkongen. Men tänk på att visa hänsyn till dina grannar om du röker på balkongen. Tänk på att när du röker på balkongen så sugts din tobaksrök lätt in i lägenheten ovanför. Det är absolut inte tillåtet att slänga ut cigarettfimpar från balkongen.
5. Ljudnivå
Visa hänsyn mot dina grannar. Tänk på att ljudet förstärks mellan gårdsfasaderna. Vanligt samtalsljud kan, framförallt på kvälls- och nattetid, upplevas som mycket störande för den som vill sova.
6. Blomlådor
Det är trevligt med välskötta blommor men se till att de inte utgör någon fara för andra, t ex genom nedfall och att inte vattna så att det rinner ner på grannens balkong eller uteplats. Blomlådorna måste hänga på insidan av balkongräcket.
7. Utegrillar
Utegrillar får inte användas på balkongerna. Undantag görs för elgrillar då de inte osar och därför får användas.
8. Levande ljus
Marschaller och oljelampor får inte placeras på balkongens trägolv då detta är en brandfara.
9. Fåglar
Fåglar får inte matas från balkongen då dessa skräpar ned och fågelmat lockar till sig råttor.
10. Utomhusantenn
Parabol, radioantenn, TV-antenn eller dylikt får ej sättas upp på föreningens balkonger/fastighet, se punkt 17.

11. Förvaring

Balkongen skall inte ses som ett extra förvaringsutrymme eller förlängning av källarförråd.

12. Fyrverkeripjäser

Fyrverkeripjäser får av säkerhetsskäl inte avfyras från balkong, fönster eller dylikt.

13. Balkongskydd.

För att åstadkomma ett tidsenligt och enhetligt intryck av fastigheten ska *eventuella* balkongskydd vara av viss modell och färg. Kontakta styrelsen för mer information avseende modell och färgkod. Med balkongskydd avses även avskärmning mellan balkonger för att minska insynen. Balkongskydd skall vara nedmonterade under vintersäsongen.

14. Balkonggolv

Balkonggolven får inte målas då färgen med tiden kommer att flagna och försvåra underhållet. För övrigt kan man inrätta sitt balkonggolv på önskat vis.

15. Markiser

Markiser får endast sättas upp på de översta balkongerna. Det krävs dock ett styrelsebeslut i frågan, se punkt 17. Generellt gäller att uppsättningen sker fackmannamässigt och att väven är likadan som den på balkongskydden.

16. ”Vädringspinne”

”Vädringspinne” för galgar får med stor försiktighet sättas upp. Det krävs dock ett styrelsebeslut i frågan för det fall sådan monteras direkt på fasaden, se punkt 17. Styrelsen rekommenderar starkt annan typ av lösning än en fasadmonterad ”vädringspinne”.

17. Åverkan på fasad

Generellt sett är det inte tillåtet att göra åverkan på fastighetens fasad genom t ex borming, spikning, skruvning eller dyl. Detta eftersom fasadens puts är känslig och fasadens estetiska helhetsintryck kan påverkas negativt. Allt arbete som innefattar åverkan på fastighetens fasad måste godkännas av sittande styrelse.